

Forsikring & Pension  
April 2020

## Fordelingsvejledning Landbrug

Tillæg til 'Principper for skadeopgørelse.  
Bygningsforsikring – Landbrug'

Vejledning vedr. fordeling af  
bygningstilbehør m.v. mellem  
bygningsforsikring og løsøreforsikring

**Forsikring  
& Pension**

Forsikring & Pension  
Philip Heymans Allé 1  
2900 Hellerup  
Tlf. 41 91 91 91  
[www.forsikringogpension.dk](http://www.forsikringogpension.dk)

## Indholdsfortegnelse

10	Indledning.....	2
20	Formål.....	3
30	Anvendelse af eksempelsamlingen.....	3
40	Eksemplensamlingen.....	3
50	Landbrugsbedriften.....	3
60	Ejerforhold.....	4
70	Bygninger dækket på landbrugsbetingelser .....	4

## 10 Indledning

Fordelingsvejledningen er et tillæg til „Principper for skadeopgørelse. Bygningsforsikring – Landbrug“

Vejledningen er et værktøj til brug for forsikringsselskabernes medarbejdere.

Via en eksempelsamling giver Fordelingsvejledningen retningslinjer for, om en genstand er forsikret under bygningsforsikring eller løøsøreforsikring.

Fordelingsvejledningen er vejledende. Der er således ikke noget til hinder for, at forsikringsselskab og kunde aftaler at andre forhold skal gælde.

### Historik

Vejledningen blev til i 1990, hvor den blev udarbejdet af det daværende SKAFOR. SKAFOR ophørte som selvstændig organisation 1. januar 1999, men de aktiviteter som SKAFOR varetog, er videreført i Forsikring & Pension (F&P). På baggrund af de indhøstede erfaringer er vejledningen af flere omgange revideret. I 2004 blev vejledningen et tillæg til F&Ps vejledning om Principper for skadeopgørelse – landbrug, der tidligere hed Vejledning 313.

I denne version fra oktober 2019 er der sket en generel sproglig opdatering og vejledningen fremstår i et nyt layout.

Vejledningen forefindes kun i elektronisk form og kan hentes på Forsikring & Pensions hjemmeside: [www.sikringsguiden.dk](http://www.sikringsguiden.dk) under publikationer.

## 20 Formål

Formålet med vejledningen er at give retningslinjer for, om de i eksempelsamlingen nævnte genstande forsikres under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring. Der tages ikke stilling til, om der er dækningsomfang i henhold til de enkelte forsikringsaftaler.

## 30 Anvendelse af eksempelsamlingen

Eksempleringerne er Forsikring & Pensions fortolkning og eksemplificering af den meget kortfattede dækningsbeskrivelse i § 4 i Bekendtgørelse nr. 856 af den 21. oktober 2002 om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring, der har følgende ordlyd:

§ 4. Bygningsbrandforsikringen skal omfatte de i policen nævnte bygninger på forsikringsstedet samt ledninger, varmeanlæg, husholdningsmaskiner og lign. som nævnt i § 38 i tinglysningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014 – se [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk) – [klik her](#)

For virksomhed med specialproduktion inden for landbruget – som f.eks. pelsdyr, maskinstation eller skovbrug – kan bygningerne være aftalt forsikret på landbrugsbetingelser og vil i sådanne tilfælde være omfattet af denne eksempelsamling.

Denne eksempelsamling fortolker ikke „landbrugets avlsbygninger“ i § 4 i ovennævnte Bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring.

## 40 Eksempleringerne

Eksemplerne kategoriseres i tre kolonner for henholdsvis:

1. Bygningsforsikring. 2. Løsøreforsikring. 3. Bør fremgå særskilt af policen.

1. *Bygningsforsikring* – Genstande markeret i denne kolonne vil være omfattet af bygningsforsikring, hvis ikke andet fremgår af policen/vilkårene.

2. *Løsøreforsikring* – Genstande markeret i denne kolonne vil være omfattet af løsøreforsikring.

3. *Bør fremgå særskilt af policen* – Genstande markeret i denne kolonne kan medforsikres ved policepåtegning.

Dækningsomfanget for de pågældende genstande kan udvides ved påtegning i bygningspolicen, der udvider dækningen i forhold til den tidligere nævnte Bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabernes tegning af bygningsbrandforsikring § 4.

## 50 Landbrugsbedriften

Faste maskiner og anlæg, der anvendes til landbrugsbedriften, er normalt dækket i henhold til bygningsforsikringen. For eksempel er alle faste pumper – uanset placering i brønde og lign. – dækket på bygningsforsikringen.

Faste maskiner og anlæg, der ikke anvendes til landbrugsbedriften – som f.eks. træbearbejdningsmaskiner, inventar/udstyr til autoværksteder – skal forsikres som løsøre under erhvervsforsikringen eller som løsøre under privatforsikringen.

## 60 Ejerforhold

Ejerforholdet er afgørende for, hvor genstandene er dækket. Ejerforhold for så vidt angår bygning og fast inventar kan opdeles i følgende tre grupper:

1. Tilhørende ejer.
2. Tilhørende ejer, og hvor lejer/forpagter bærer vedligeholdelsespligten (forsikringspligten).
3. Tilhørende lejer/forpagter/tredjemand.

For anlæg og maskiner, der tilhører ejeren jf. pkt. 1, vil eksempelsamlingen være gældende.

Anlæg og maskiner, der tilhører ejerne - som nævnt under pkt. 2 og 3, betragtes som henhørende under løsøreforsikring og vil kun med særskilt tilkendegivelse i bygningsejerens bygningspolice omfattes af denne.

## 70 Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
<b>A</b>			
<b>Adgangskontrolanlæg, elektronisk, kortlæsere, motorlåse, kabeltræk, centralskabe og lign., hardware og software</b>	X		
<b>ADSL</b>			
1. installation til og med stik	X		
2. router, modem		X	
<b>Affaldscontainer</b>		X	
<b>Afløbsinstallation, inkl. pumper</b>	X		
<b>Aircondition</b>	X		
<b>Ajlebeholdere</b>	X		
<b>Alarmanlæg</b>	X		
<b>Antenneinstallation</b>	X		
<b>Antennemast</b>	X		
<b>Autolift</b>			

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løseforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	X
<b>Automater for nærings- og nydelsesmidler</b>			
1. fastmonteret	X		X
2. flytbar		X	
<b>B</b>			
<b>Benzin- og dieselstander</b>	X		
<b>Benzin- og dieseltanke</b>			
1. nedgravet i terræn	X		
2. placeret på terræn (fastmonteret)	X		
3. placeret på terræn (flytbar)		X	
<b>Biobrændselsanlæg</b>	X		
<b>Biogasanlæg, (ekskl. gylle)</b>	X		X
<b>Brandalarmanlæg (ABA)</b>	X		
<b>Brandlukningsanlæg, inkl. sprinkleranlæg</b>	X		
<b>Brandlukningsmateriel</b>			
1. fastinstallerede slangeskabe	X		
2. håndildslukkere		X	
<b>Bro</b>	X		X
<b>Brovægt, inkl. fundament</b>	X		
1. indvendig i bygning			
2. udenfor bygning	X		X
<b>C</b>			
<b>Containerstald</b>			

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>D</b>			
<b>Drivhus (privat)</b>			
1. fast opstillet og forankret til fundament	X		
2. midlertidigt opstillet og/eller opstillet uden egentligt fundament		X	
<b>E</b>			
<b>El-installation</b>			
1. stikledninger og hovedtavler/fordelingstavler	X		
2. faste installationer, fastmonterede strømskinnesystemer, kabelbakker og andre føringsveje frem til, men ekskl. styretavle, motorværn eller lignende	X		
3. indvendig belysning, samt fastmonterede og wireophængte armaturer	X		
4. udvendig belysning	X		
5. fritstående udendørs el-installationer inkl. føring og stik (f.eks. pumpeanlæg)	X		
6. nød- og panikbelysning	X		
7. lyskilde		X	
<b>El-radiator</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>F</b>			
<b>Fastbrændselsfy</b>	X		
<b>Filter, skal følge respektive anlægsgruppe</b>			

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
<b>Fjernbetjening, skal følge respektive tekniske anlæg</b>			
<b>Fjernvarmeinstallation, inkl. stikledning</b>	X		
<b>Flagstang</b>	X		
<b>Foderblandeanlæg</b>	X		
<b>Fodringsanlæg</b>	X		
<b>Foderrobot, se robot</b>			
<b>Forsuringsanlæg</b>			
1. fast opstillet og forankret til fundament	X		X
2. flytbar		X	
<b>Fryseanlæg</b>			
1. fryseanlæg inkl. kompressor, kondensator, fordamper, rør, pumper og installationer i forbindelse hermed	X		
2. fryseanlæg inkl. døre, fast integreret del af bygning eller selvstændig bygning ekskl. installationer	X		
<b>Fundament</b>			
1. for bygninger indtil 1 meter under terræn eller kældergulv			
a. fundament udført af beton, mur og sten	X		
b. fundament udført af træ	X		
2. for ovne/maskiner/holdere			
a. fundament af bygningsmæssig karakter	X		
b. fundament, som er udført til den enkelte ovn/maskine/holder	X		
3. mere end 1 meter under terræn eller under kældergulv, f.eks. pilotering	X		X
<b>G</b>			
<b>Gardiner, til anvendelse i fx stalde</b>	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
<b>Gasinstallation</b>			
1. fast installation til rumopvarmning	X		
2. flaskegas		X	
<b>Gasbeholder</b>			
1. fast opstillet og forankret på fundament	X		X
2. flaskegas		X	
<b>Glasruder og ruder af andet materiale, jf. det enkelte selskabs betingelser</b>	X		
<b>Gulvbelægning, fast</b>			
1. fastholdt, limet til eller pålagt et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv	X		
2. limet til et færdigt gulv (tæppetape og lign. betragtes ikke som lim)	X		
3. fastholdt til eller lagt på et færdigt gulv (hertil hører fastholdt med tæppetape og lign.)  <i>Bemærk:</i> Hvor et udtjent gulv er renoveret med afretning og/eller anden supplerende belægning, betragtes den øverst liggende beklædning som færdigt gulv.		X	
<b>Gylleanlæg, inkl. overdækning, rør, fortank</b>	X		
<b>Gyllelagune</b>	X		X
<b>Gårdbelægninger</b>	X		
<b>H</b>			
<b>Halmbaner</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Halmfyrringsinstallation</b>	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsoereforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
Halmfyr, fritstående	X		X
Halmstrørobot, mobil del og stationær del	X		
Haveanlæg, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		
Haveskulpturer, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		X
Hegn, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		
Husdyrhytter, jf. det enkelte selskabs betingelser			X
Hydrofor, vandbehandlingsanlæg - ekskl. vandboring	X		
Højtryksspuleanlæg, inkl. tilbehør			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>I</b>			
<b>Inventar</b>			
1. hårde hvidevarer	X		
2. inventar i øvrigt, jf. det enkelte selskabs betingelser			
3. fastmonteret	X		
4. flytbar		X	
<b>IT-anlæg,</b> skal følge respektive tekniske anlæg, f.eks. malkerobot, foderblandeanlæg og lign.			
<b>IT-installation</b>			
1. Netværk, herunder skjulte kabler, connectors, switches, bridges, multiplexere m.v.	X		
2. ADSL, ISDN, bredbånd og lign			
a. installation til og med stik	X		
b. router, modem		X	
<b>ITV (intern tv-overvågning)</b>			

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>K</b>			
<b>Kedelanlæg</b>	X		
<b>Kirkeinventar, f.eks. albertavler, kirkeklokker, orgel, prædikestol m.m.</b>	X		X
<b>Kompressor</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Kornsnegl</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Korntørrings/behandlingsanlæg, inkl. fastmonteret varmeanlæg</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Kraftinstallation</b>	X		
<b>Kværn</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Køleanlæg</b>			
1. køle- og svaleanlæg inkl. kompressor, kondensator, fordampere, rør, pumper og installationer i forbindelse hermed.	X		
2. køle- og svalerum inkl. døre, fast integreret del af bygning eller selvstændig bygning ekskl. installationer.	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
<b>L</b>			
<b>Ladeaggregat, ladestander</b> 1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Læsseklap på rampe</b>	X		
<b>M</b>			
<b>Malkeanlæg</b>	X		
<b>Malkerobot</b>	X		
<b>Markise, fastmonteret</b>	X		
<b>Markvandingsanlæg, ekskl. vandbrønde, vandboring og pumper</b>		X	
<b>N</b>			
<b>Nødstrømsanlæg, komplet anlæg</b> 1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>O</b>			
<b>Oliefyr</b>	X		
<b>Olie- og dieseltank</b> 1. nedgravet i terræn	X		
2. placeret på terræn (fastmonteret)	X		
3. placeret på terræn (flytbar)		X	
<b>P</b>			
<b>Pumper</b> 1. fastmonteret, herunder til kloakanlæg, gylle, vandværk, grundvand, spildevand, markvanding	X		

<b>Bygninger dækket på landbrugsbetingelser</b>	<b>Bygningsforsikring</b>	<b>Løseforsikring</b>	<b>Bør fremgå særskilt af policen</b>
2. flytbar		X	
<b>Påslag</b>			
1. indvendig i bygning	X		
2. udenfor bygning	X		
<b>R</b>			
<b>Radiator (centralvarme)</b>	X		
<b>Rampe</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Rensningsanlæg</b>	X		X
<b>Robotter</b>			
1. fastmonteret (fx robot der kører på skinne monteret på bygning)	X		
2. flytbar (fx robot der kører på hjul med sensorer/følere)		X	
<b>Rumopvarmning</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>S</b>			
<b>Sikringsanlæg (brand, vand, tyveri)</b>			
1. indvendig i bygning			
a. fastmonteret	X		
b. flytbar		X	
<b>Silo, inkl. installationer, rørføring, transportsystem</b>			
1. indvendig i bygning			
a. fastmonteret	X		
b. flytbar		X	
2. udenfor bygning			
a. fastmonteret			

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring	Bør fremgå særskilt af policen
b. flytbar	X	X	
<b>Skilte, med og uden lys</b>	X		
<b>Skorsten for røggas</b>	X		
<b>Skraberist, integreret i bygningen</b>	X		
<b>Skurvogn</b>			
1. fastmonteret og forankret til fundament	X		
2. midlertidig opstillet og/eller opstillet uden egentlig fundament		X	
<b>Smøregrav</b>	X		
<b>Solafskærmning, fastmonteret</b>	X		
<b>Solfangeranlæg, solcelleanlæg</b>	X		
<b>Spildevandsrensning, jf. det enkelte selskabs betingelser</b>	X		X
<b>Sprinkler- og overbrusningsanlæg, inkl. central</b>	X		
<b>Spændingsgivere for el-hegn</b>			
1. nettilslutning	X		
2. batteridrevet		X	
<b>Staldinventar</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Styretavle, skal følge anlæggets gruppe</b>			
<b>Styringsanlæg, skal følge anlæggets gruppe</b>			
<b>Svømmebassin/swimmingpool</b>			
1. udendørs			
a. nedgravet i terræn	X		
b. placeret på terræn		X	

<b>Bygninger dækket på landbrugsbetingelser</b>	<b>Bygningsforsikring</b>	<b>Løsøre-forsikring</b>	<b>Bør fremgå særskilt af policen</b>
2. placeret i bygning a. fastmonteret b. flytbar	X	X	
<b>T</b>			
<b>Telte, boblehaller eller lign.</b>			
1. fast opstillet og forankret til betonfundament	X		X
2. midlertidigt opstillet og/eller opstillet uden egentligt fundament		X	
<b>Transformerstation</b>	X		X
<b>Transportanlæg</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Trykflasker</b>		X	
<b>Trykluftanlæg, fastmonterede inkl. kompressor</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Tørringsanlæg</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Tårn- og facadeure, jf. det enkelte selskabs betingelser</b>	X		X
<b>U</b>			
<b>Udmugningsanlæg</b>	X		
<b>Udvendig udsmykning på bygning (ikke skilte) jf. det enkelte selskabs betingelser</b>	X		X
<b>V</b>			
<b>Vandboringer og vandbrønde, ekskl. hydrofor</b>	X		

<b>Bygninger dækket på landbrugsbetingelser</b>	<b>Bygningsforsikring</b>	<b>Løsøre-forsikring</b>	<b>Bør fremgå særskilt af policen</b>
<b>Vandinstallation</b>	X		
<b>Vandværk</b>			
1. indvendig i bygning	X		
2. udenfor bygning	X		X
<b>Varmegenvinding</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Varmekanon</b>			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
<b>Varmepumpeanlæg, herunder jord- og luftvarme (både luft til luft og luft til vand)</b>	X		
<b>Ventilationsanlæg</b>	X		
<b>Vindmølle</b>	X		X
<b>Væksthus (drivhus til bedriften)</b>			
1. fast opstillet og forankret til fundament a. installationer som f.eks. vandings- og varmeanlæg og skyggegardiner	X		
2. midlertidigt opstillet og/eller opstillet uden egentlig fundament a. installationer som f.eks. vandings- og varmeanlæg og skyggegardiner		X	