

Juli 2007

Fordelings- vejledning

*Vejledning vedr. fordeling af bygningstilbehør m.v.
mellem bygningsforsikring og løsøreforsikring*

vejl
ed
ring

Forsikring & Pension

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Anvendelse af eksempelsamlingen	2
Udvidelse af dækningen for bygningsforsikringen	2
Lø søreforsikring af faste installationer og bygningsdele	3
En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri	5

Historik

Vejledningen blev til i 1990. På baggrund af de indhøstede erfaringer blev vejledningen revideret i 1999 og igen i februar 2004, hvor „afsnit om bygninger dækket på landbrugsbetingelser“ blev flyttet over i en særskilt vejledning. Endvidere blev der tilføjet elementer som f.eks. adgangskontrolanlæg, ADSL, styringsanlæg og fjernbetjening. Enkelte eksempler blev forenklet som f.eks. tæpper, vaskeanlæg, haveanlæg og nød- og panikbelysning.

I denne version fra juli 2007 blev der tilføjet to elementer til vejledningen om gulve og udendørs bassiner.

10 Formål

- 11 Formålet med denne vejledning er at give retningslinjer for, om de i eksempelsamlingen nævnte genstande forsikres under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring.
- 12 De konkrete forsikringsbetingelser afgør, hvordan de enkelte genstande er dækket. Vejledningen fortrænges derfor af afvigende konkrete aftaler, der er udtrykt i de enkelte policetekster.

20 Anvendelse af eksempelsamlingen

- 21 I vejledningen er angivet en eksempelsamling for en- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri.
- 22 Eksemplerne kategoriseres i to kolonner for henholdsvis
- 22.1 – bygningsforsikring og
- 22.2 – løsøreforsikring.
- 23 Genstande, der ikke automatisk medforsikres under bygningsforsikring er markeret med et „0“. Bygningsgenstande med „0“ kan medforsikres ved policepåtegning i bygningsforsikringen.

30 Udvidelse af dækningen for bygningsforsikringen

- 31 Omfanget af dækkede genstande kan udvides ved policepåtegninger eller ved betingelser i forhold til gældende lovgivning.
- 32 Alle bygninger
- 32.1 *Med særskilt tilkendegivelse i policen kan bygningsforsikringen omfatte genstande, som ikke tilhører forsikringstageren, såfremt de er indbefattet under den pågældende bygningsforsikring.*
- 32.11 Se pkt. 42 og 43 om samspillet mellem bygningsforsikring og løsøreforsikring.
- 33 En- og to-familiehuse
- 33.1 Bygningsforsikring for en- og to-familiehuse kan dog uden særskilt tilkendegivelse i policen omfatte genstande af erhvervsmaessig karakter, der indgår som en integrerende del af bygningen, og som ejes af bygningens ejer.

- 34 Erhvervs-, bolig- og institutionsbyggeri
- 34.1 *Med særskilt tilkendegivelse* i policen kan bygningsforsikringen omfatte genstande af erhvervsmæssig karakter, der indgår som en integrerende del af bygningen, og/eller som anvendes til såvel ejendommens som virksomhedens drift, *for så vidt genstandene tilhører forsikringstageren*.
- 34.11 Se pkt. 42 og 43 om samspillet mellem bygningsforsikring og løsøreforsikring.

40 Løsøreforsikring af faste installationer og bygningsdele

- 41 Dækning på løsøreforsikringen afhænger af følgende klassifikation:
- bolig
 - erhverv og institutioner.

42 Bolig

- 42.1 Løsøreforsikringer for boliger dækker normalt ikke bygningsmæssige installationer.
- En af undtagelserne er, at Familiens Basisforsikring ved tyveri- og hærværksskader dækker:
- „3.8 **Bygningsdele**, som sikrede som lejer har vedligeholdelsespligten for, hvis der for ejendommen ikke findes en bygningsforsikring, der dækker“.
- 42.2 En privat lejer kan i sine lokaler have installeret bygningsdele som f.eks. køkkeninventar, nedhængte lofter, skillevægge og gulvbelægninger, der ikke ejes af udlejerens og derfor sædvanligvis ikke dækkes på udlejerens bygningsforsikring.
- Da sådanne genstande imidlertid er at betragte som almindelige bygningsdele, bør de normalt dækkes på udlejerens bygningsforsikring.

43 Erhverv og institutioner

- 43.1 Løsøreforsikringer for erhvervsvirksomheder dækker normalt fast inventar af erhvervsmæssig karakter. Når fast inventar af erhvervsmæssig karakter dækkes både på en bygningsforsikring (fordi policen er påtegnet, så den f.eks. dækker en kranbane, en stålbeholder eller et restaurationskøkken) og på en løsøreforsikring (der generelt dækker fast erhvervsinventar), administreres det normalt ikke som dobbeltforsikring. Selskaberne administrerer normalt efter den regel, at bygningsforsikringen „vinder“ over løsøreforsikring forstået på den måde, at løsøreforsikringen ikke skal dække, hvis bygningsforsikringen dækker.
- 43.11 Hvis bygningsforsikringen ikke dækker, skal genstandene medregnes ved fastsættelse af løsøreforsikringens sum.

- 43.2 En erhvervslejer kan i sine lokaler have installeret bygningsdele som f.eks. el-installationer, nedhængte lofter, skillevægge og gulvbelægningsdele, der ikke ejes af udlejerens og derfor ikke dækkes på udlejerens bygningsforsikring. Disse genstande dækkes normalt som fast inventar af erhvervsmæssig karakter på lejerens løssøreforsikring, med mindre det i lejekontrakten er bestemt, at sådanne dele/genstande ved fraflytning overgår til bygningsens ejer.
- 43.21 I så fald skal genstandene medregnes ved fastsættelse af bygningsforsikringens sum.
- 43.3 Ved løssøreforsikring af virksomheder, der har karakter af institution og fælleshusholdning som f.eks. højskoler og betalingshospitalet, bør det mellem bygningsforsikringsselskab og løssøreforsikringsselskab aftales, i hvilket omfang f.eks. storkøkkeninventar og vaskeinventar er af erhvervsmæssig karakter.
- 43.31 Hvis køkken- og vaskeinventar er af erhvervsmæssig karakter og ikke med særskilt tilkendegivelse i policen er omfattet af bygningsforsikringen, skal det medregnes ved fastsættelse af løssøreforsikringens sum.

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygnings- forsikring	Løsøre- forsikring
A		
Adgangskontrolanlæg, elektronisk kortlæsere, motorlåse, kabeltræk, centralskabe og lign., edb-udstyr, hardware og software		
a. tilhørende ejer	X	
b. tilhørende lejer, eller hvor lejer bærer vedligeholdelsespligten		X
ADSL		
1. installation til og med stik	X	
2. router, modem, filter		X
Affaldscontainer		
1. beboelse	X	
2. andet		X
Aftræksrør, se udsugning		
Afløbsinstallation		
1. af sædvanlig bygningsmæssig karakter	X	
2. af særlig erhvervsmæssig karakter f.eks. benzinudskiller, fedtudskiller, syrefaste rør og rensningsanlæg		X
Aircondition		
1. anlæg til komfortventilation	X	
2. anlæg benyttet produktionsmæssigt, herunder køling af edb-anlæg		X
Alternativ energi		
1. biogasanlæg		
a. alene til rumopvarmning eller varmt brugsvand	X	
b. andet		
– bygning	X	
– beholder, se denne		
– andet		X
2. varmepumpeanlæg, herunder jord- og luftvarme		
a. alene til rumopvarmning eller varmt brugsvand	X	
b. til hel eller delvis erhvervsmæssig brug		X
3. solfangeranlæg		
a. alene til rumopvarmning eller varmt brugsvand	X	

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
b. til hel eller delvis erhvervsmæssig brug		x
4. vindmølle	0	
5. solceller, skal følge anlæggets gruppe		
<i>Bemærk: Vindmølle kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.</i>		
Antenne inkl. parabolantenne med receiver		
1. erhvervsmæssig (antenne, mast og installationer)		x
2. ikke-erhvervsmæssig		
a. fritstående mast inkl. antenne	x	
b. antenne på bygning inkl. installationer	x	
3. hybridnet og kabeltv, se svagstrømsanlæg pkt. 6		
<i>Bemærk: En fællesantenne er kun medforsikret på bygningsforsikringen, når den ejes af forsikringstageren. Hvis fællesantennen er opsat af en lejer- eller antenneforening, skal der tegnes særskilt forsikring.</i>		
Automater for nærings- og nydelsesmidler m.v.		x
Automatik , skal følge respektive anlægs gruppe		
Automobillift		x
B		
Badebro	0	
<i>Bemærk: Badebro kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.</i>		
Bageriovn , se ovn		
Baldakin	x	
Bassin , se beholder eller svømmebassin		
Bedding , inkl. bolværk, moler og belægning, men ekskl. kraner, spil, skinner og lign.	0	
<i>Bemærk: Bedding kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.</i>		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Befugtningsanlæg

1. som del af aircondition, se dette
2. alle andre

Beholdere

1. fundament skal følge den pågældende beholders gruppe
2. installationer
3. af beton eller murværk
4. af alle andre materialer

Bemærk: Udendørs beholdere større end 25 kubikmeter medtages ofte på bygningsforsikringen ved policepåtegning/litring.

Bemærk: Beholdere, der anvendes i bygningens drift (VVS-anlæg, se under pågældende anlæg.

Belysning, se el-installationer

Benzinstander inkl. automat og fundament

Biograf, se teater

Boblehaller eller telte af stålskelet med overdækning af plastfolie, presenning eller lignende

1. fast opstillet på betonfundament
2. andet

Borde, se inventar

Bomme, (kørebanebomme)

1. billetbod
2. bomme, billetautomat og installationer i forbindelse hermed

Bowlinghal

banelegeme og andet

Boksanlæg

1. hvor bygningen udgør boksens vægge, gulv og loft, inkl. dør
2. andet

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Brandalarmanlæg

1. brandalarmanlæg, der omfatter hele bygningen eller afsnit deraf
 - a. tilhører bygningsejer
 - b. tilhører lejer
2. punktalarmering herunder især i forbindelse med produktionsudstyr

Bygningsforsikring

Løsøre-forsikring

x

x

x

Brandslukningsanlæg

Brandslukning med CO₂, Inergen, Argonite, pulver, skum, vand, etc.

1. anlæg dækkende en eller flere brandceller
 - a. tilhører bygningsejer
 - b. tilhører lejer
2. punktslukningsanlæg

x

x

x

Brandslukningsmateriel

1. fastinstallerede slangeskabe
2. håndildslukkere

x

x

Brandventilation, se ovenlys

Bredbånd, se ADSL

Bro, forbindelse mellem bygningsafsnit etc.

1. broforbindelser mellem forskellige bygningsafsnit, såfremt de tillader personbefordring, og/eller anvendes for installationer
2. andre typer, f.eks. broer som integreret del af transportorgan

x

x

Brovægt

1. vejebod, betongrube
2. vejeenhed (broplade m.v.), skriver samt installationer i forbindelse hermed

x

x

Brændeovn, se ovn

Brønde, se vandinstallation

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Bure, f.eks. i pelsdyrfarm, fjerkræfarm m.m.

Butiksinventar, se inventar

Bænke, se inventar

Bådebro

0

Bemærk: Bådebro kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

X

C

Centralskab, skal følge respektive anlægs gruppe

Civilforsvarsmateriel, se bedriftværnsmateriel

Container, se affaldscontainer eller beholder

Conveyor (mekanisk drevet transportør)

X

CTS-anlæg, se styringsanlæg

Cyklon, se udsugning

D

Disk, se inventar

Drejescene, se teater

Drivhus

1. selve drivhuset

X

2. installationer som f.eks. vandings- og varmeanlæg og skyggegardiner

X

Døgnboks, se boksanlæg

E

Edb-installationer

- | | | |
|--|--|---|
| 1. el-forsyningen, se el-installationer | | |
| 2. køling, se aircondition | | |
| 3. hardware, såsom pc'er, printere m.v. | | X |
| 4. netværk, herunder kabler, connectors, switches, bridges, multiplexere m.v., også selv om disse er bygningsmæssigt installeret | | X |
| 5. ADSL, ISDN, bredbånd og lign., se ADSL | | |
| 6. edb-gulv (hævet) | | X |

El-armatur, se el-installation

Elevator

- | | | |
|--|---|---|
| 1. person og gods/fast integreret del af bygning | X | |
| 2. kop-, sækkelevator og lign. | | X |

El-installationer

- | | | |
|---|---|---|
| 1. stikledninger og hovedtavler/fordelingstavler | X | |
| 2. faste installationer, fast monterede strømskinnesystemer, kabelbakker og andre føringsveje frem til, men ekskl. styretavle, motorværn eller lignende | | |
| a. tilhører bygningsejer | X | |
| b. tilhører lejer | | X |
| 3. fasekompenseringsanlæg | | |
| a. placeret før styretavle ekskl. kondensatorbatteri | X | |
| b. placeret i eller efter styretavle | | X |
| c. kondensatorbatteri | | X |
| 4. indvendig belysning | | |
| a. alle installationer samt fast monterede armaturer på bygning | | |
| – tilhører bygningsejer | X | |
| – tilhører lejer | | X |
| b. løse armaturer – herunder wireophængte lysstofarmaturer | | X |

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
5. udvendig belysning		
a. lysreklamer, lysskilte, parkerings- og henvisningsskilte, se skilte		
b. projektører		
– på bygning	X	
– fritstående til belysning af bygning		
parkering og adgangsveje	X	
c. anden belysning, fast monteret		
– på bygning	X	
– fritstående til belysning af bygning, parkering og adgangsveje	X	
6. fritstående udendørs el-installationer inkl. føring og stik (f.eks. campingpladser, sportsarealer, oplagspladser og lystbådehavne)		X
7. pærer og lysstofrør		X
El-radiator, fast monteret	X	
Eskalator (rulletrappe)	X	
F		
Facadevedligeholdelsesudstyr, permanent	X	
Fasekompenseringsanlæg, se el-installation		
Filter, skal følge respektive anlægs gruppe		
Fjernbetjening i alle udformninger		X
Fjernvarmeinstallation inkl. stikledning		
1. alene til rumopvarmning eller med mindst 50% af forbruget til rumopvarmning	X	
2. andre		X
Flagstang	X	
Flasker (trykflasker), til erhvervmæssig brug		X
Flaskegasanlæg, se gasinstallation		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Flydedok		X
Foderblandeanlæg		X
Fodringsanlæg		X
Folde, i slagterier og lign.		X
Foldevæg og lign.	X	
Forbrændingsanlæg skal følge kedelanlæggets gruppe		
Fordamper i køleanlæg skal følge køleanlæggets gruppe		
Fryseanlæg, se køleanlæg		
Fundament		
1. for bygninger i indtil 1 meter under terræn/kældergulv		
a. fundament udført af beton, mur og sten	X	
b. fundament udført af træ	X	
2. for ovne/maskiner		
a. fundament af bygningsmæssig karakter	X	
b. fundament, som er udført til den enkelte ovn/maskine (se også brovægt)		X
3. mere end 1 meter under terræn/kældergulv	0	
<i>Bemærk: Pilotering og ekstra fundering kan meddækkes på bygningsforsikringen ved policepåtegning.</i>		
G		
Gangbro, se bro		
Gasinstallation		
1. til husholdningsbrug	X	
2. fast installation til rumopvarmning	X	
3. til kedelanlæg, skal følge kedelanlæggets gruppe		
4. andet		X
Gasstander, inkl. automat og fundament		X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygningsforsikring	Løssøreforsikring
Glas og ruder af andet materiale (se også ovenlys og sikkerheds- og solfilm)	X	
Glidestangsarrangement herunder stænger, fastholdelser og tilbehør		X
Grube, se beholder		
Grundvandspumpe, se pumper		
Grønttørringsanlæg		X
Gulve, klikgulve, trægulve og lign. lagt ovenpå eksisterende gulvkonstruktion	X	
Gulvbelægning, se tæppe		
Gårdbelægning	X	
H		
Halmbaner, se transportbånd		
Halmfyrinstallation, se kedelanlæg		
Halvtag (åben overdækning)		
1. på muret eller støbt fundament		
a. erhvervsmæssigt	X	
b. ikke erhvervsmæssigt	X	
2. andre	X	
Haveanlæg	X	
Haveskulpturer	0	
Hegn		
1. af murværk, beton	X	
2. levende samt markhegn	0	
3. havestensmur, se haveanlæg		
4. andet	X	
Hejseværk, se kran		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Hustelefon, se svagstrømsanlæg

Hydrofor, se vandinstallation

Højtryksspuleanlæg

Højtaleranlæg, se svagstrømsanlæg

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

I

Indføringskabel, se el-installation

Ingeniørgange og kanaler

X

Indskudt etage, se platform

Inventar

1. køkkeninventar, dvs. fast opbyggede borde og skabe, mobile borde og skabe samt hårde hvidevarer, f.eks.

køleskab, fryser, kogeplade, komfur, opvaskemaskine, indbygget ovn/mikroovn

a. beboelse

X

b. institutioner

– erhvervsmæssigt, dvs. med salg af madvarer (typisk cafeteria, kantine og lign.)

X

– ikke erhvervsmæssigt, som alderdomshjem, plejehjem, vuggestuer, børnehaver

X

– skolekøkkener (undervisning)

X

c. andet

– erhvervsmæssigt, f.eks. hotel, restauration og kantine med tilberedning og salg af madvarer

X

– ikke erhvervsmæssigt

X

2. baderumsinventar,

sanitet, faste bænke, faste skabe, spanske vægge

X

3. vaskeanlæg, f.eks. vaskemaskine og tørretumbler, poletautomat, doseringsanlæg, betalingssystem og kortlæsere betragtes som dele af et samlet vaskeanlæg

a. beboelse

X

b. institutioner som alderdomshjem, plejehjem, vuggestuer, børnehaver, skoler og lign.

X

c. andet

X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
4. inventar i gymnastiksale og idrætshaller: Bander, ribber, bomme, mål, ur m.v.		X
5. inventar i undervisningslokaler: Fysiklokaleinventar, skolekøkkener m.v.		X
6. andet fast inventar: Stole, borde, bænke, reoler og skabe		
a. erhvervsmæssigt (til brug for en virksomheds produktion og drift, herunder f.eks. disk, rullereol, laboratorieinventar, værktøjsbur, udstillingsanlæg, stolerækker, omklædnings skabe)		X
b. ikke erhvervsmæssigt (beboelse, institutioner, skoler og idrætshaller)	X	
ISDN, se ADSL		
ITV (Intern TV-overvågning)		X
J		
Jernbanevægt, se brovægt		
Jerntæppe, se teater		
K		
Kabelbakker og andre føringsveje, se el-installation		
Kajanlæg, se bedding		
Kaldeanlæg, se svagstrømsanlæg		
Kalorifere		
1. rumopvarmning	X	
2. produktionsformål		X
Kanaler, se tunnel		
Kantineinventar, se inventar		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Kar, se beholder

Kedelanlæg

1. alene til rumopvarmning eller med mindst 50% af den indfyrede effekt til rumopvarmning

x

2. andre

x

Bemærk: Hvis der er tvivl om 50% grænsen, kræves police-påtegning på bygningsforsikringen.

Kedeludrustning,

skal følge kedelanlæggets gruppe, se kedelanlæg

Kirkeinventar, altertavler, kirkeklokker, orgel, prædikestol m.m.

x

Klimaanlæg, se aircondition

Kloakinstallation, se afløbsinstallation

Kloakpumpe- og rensningsanlæg, se pumper

Kompressor, skal følge respektive anlægs gruppe

Kondensatbeholder, skal følge respektive anlægs gruppe

Kondensator, skal følge respektive anlægs gruppe

Kondensatrør, skal følge respektive anlægs gruppe

Kornsnegl

x

Korntørringsanlæg

x

Kornvægt

x

Kraftinstallation, se el-installation

Kran og kranbane, komplet anlæg inkl. underbygning

x

Kværn

x

Køkkeninventar, se inventar

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Køleanlæg

1. hvor køling anvendes som led i komfortventilation, se aircondition
2. køle-, svale-, fryseanlæg inkl. kompressor, køletårn, kondensator, fordamper, rør, pumper og installationer i forbindelse hermed
3. køle-, svale-, fryserum inkl. døre
 - a. fast integreret del af bygning eller selvstændig bygning ekskl. installationer
 - b. frit opstillet
4. køleskab, svaleskab, dybfryser, se inventar
5. køle-, frysetunnel
 - a. fast integreret del af bygning ekskl. installationer
 - b. andet
6. pladefryser

Kørebanetag, ekskl. skilte, til servicestationer og lign.

1. på muret eller støbt fundament
2. andre

L

Laboratorieinventar, se inventar

Ladeaggregat, fast

Lagerrobotter, se robotlagre

Lavspændingsanlæg, se svagstrømsanlæg og el-installationer

Legeredskaber og lign.

Lejers genstande, bygningsdele

Bemærk: Lejers genstande kan meddækkes på bygningsforsikringen ved policepåtegning.

Bemærk: Ved lejeskift kan lejers genstande overgå til bygningsejeren. Husk meddelelse til selskabet.

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Loft, nedhængt

1. tilhører bygningsejer
2. tilhører lejer

Bygnings-
forsikring

x

Løsøre-
forsikring

x

Luftkonditioneringsanlæg, se aircondition

Lysinstallationer, se el-installationer

Lysreklamer, se skilte

Lysskilte, se skilte

Lystableauanlæg

x

Lærred, se teater

Læsseklap på rampe

x

Lås

1. almindelig fastmonteret lås
 - a. tilhører bygningsejeren – dog ikke når lejer bærer vedligeholdelsespligten
 - b. tilhører lejer – eller hvor lejer bærer vedligeholdelsespligten
2. lås som særlig anordning eller i forbindelse med særlig mekanisk tyverisikring

x

x

x

Bemærk: Hærværk på låse, hvor lejer har vedligeholdelsespligten, dækkes normalt af løsøreforsikringen. Hvis bygningsejeren i følge lejekontrakten har vedligeholdelsespligten, skal bygningsforsikringen dog dække alle skader.

M

Markise, fast monteret

x

Maskinfundament, se fundament

Modem, se ADSL

Motorværn

x

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
N		
Nød- og panikbelysning		
a. tilhører bygningsejer	X	
b. tilhører lejer		X
Nødstrømsanlæg, komplet anlæg		
1. der kun betjener anlæg af gruppe 1	X	
2. andet, herunder edb		X
O		
Oliestander inkl. automat og fundament		X
Olietank til kedelanlæg skal følge kedelanlæggets gruppe		
Omformer – el, se transformere		
Omstillingsbord, se svagstrømsanlæg		
Ovenlys		
1. ikke oplukkelige		
a. af erstatningsmateriale for glas	X	
b. af glas	X	
2. oplukkelige	X	
Overdækning, se halvtag		
Ovn		
1. husholdning m.m., se inventar		
2. ovn til rumopvarmning, fastmonteret	X	
3. andre – også murede		X
P		
Parabol, se antenne		
Person søgeanlæg, se svagstrømsanlæg		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Pilotering og ekstra fundering udover

1 m under terræn/kældergulv

Bemærk: Pilotering og ekstra fundering kan medforsikres på bygningspolice ved policepåtegning.

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

0

Pladefryser, se køleanlæg

Platform

1. integreret del af bygning

x

2. del af produktionsanlæg

x

Portsluse ved læsserampe

x

Presenninghaller, se boblehaller

Projektør, se el-installation

Pumper

1. til kloakanlæg, vandværk, grundvand og spildevand

a. erhvervsmæssig karakter

x

b. ikke erhvervsmæssig karakter

x

2. andre pumper skal følge respektive anlægs gruppe

Påslag

1. fast grube af beton el. murværk

x

2. dæksler, transportorgan m.v.

x

R

Radiator (se også el-radiator)

x

Rampe

x

Relief, som integreret bygningsdel

x

Bemærk: – at kun den håndværksmæssige værdi dækkes

– at dækningen kan være begrænset til en sum

Reoler, se inventar

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Ristegulv, stål eller beton

X

Robotlagre, inkl. indstøbte skinner/kabler

X

Rullende trappe

X

Rumopvarmningsinstallation

X

Rundhorisont, se teater

Røgdetektoranlæg, se brandalarmanlæg

Røgkanal skal følge resp. kedelanlægs gruppe, se kedler

Røgrensningsanlæg skal følge resp. kedelanlægs gruppe

Rør

1. for brugsvand og rumopvarmning samt øvrige rør, der tjener bygningens drift
2. andet, f.eks. ilt, trykluft og vakuum

X

X

Rørbro, se bro

Rørpostanlæg

X

S

Sanitetsudstyr

X

Scenetæppe, se teater

Sikkerheds- og solfilm på glas

1. tilhører bygningsejer
2. tilhører lejer

X

X

Bemærk: Dækning af sikkerheds- og solfilm mod rene glasbrudskader kræver en glasforsikring, der også omfatter disse film.

Silo, se beholder

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Skab, se inventar

Skilte med og uden lys

Bemærk: Special skilteforsikring kan tegnes.

Skinnelegeme, (køreskinne)

Skoleinventar, se inventar

Skorsten

1. muret eller støbt

2. andre

a. for røggas

b. andet

Skraberist, integreret i bygningen

Skur

1. på muret eller støbt fundament

a. erhvervsmæssigt

b. ikke erhvervsmæssigt

2. andre

Skurvogn

1. på beton eller muret fundament

2. andre

Slidsker til renovations håndtering i beboelsesejendomme

Smøregrav, ekskl. erhvervsmæssige installationer
som f.eks. udsugning, donkraft m.v.

Solafskærmning, fast monteret

Solceller, se alternativ energi

Solfanger, se alternativ energi

Solfilm på glas, se sikkerheds- og solfilm

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Spanske vægge, se inventar

Sportsinventar, se inventar

Sprinkleranlæg inkl. central

X

Sprøjtekabine

1. del af bygning ekskl. udsugningsanlæg, filtre og andre installationer

a. tilhører ejer

X

b. tilhører lejer

X

2. andre herunder installationer til 1.

X

3. udsugningsanlæg, filtre og andre installationer

X

Spånafsuigningsanlæg

X

Spånsilo, se beholder

SRO-anlæg, se styringsanlæg

Staldindretning

X

Stigrør

X

Stinkskab, se inventar

Stole, se inventar

Styrepult, se styringsanlæg

Styretavle, se styringsanlæg

Styringsanlæg

1. CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring af anlæg, der tjener ejendommens drift) inkl. målepunkter, kabelføringer, styretavler og lign., edb-udstyr, hardware og software

X

2. styrepult, skal følge anlæggets gruppe

3. styretavle, skal følge anlæggets gruppe

4. SRO-anlæg (Styring, Regulering og Overvågning af procesudstyr og maskinanlæg)

X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Støvsugningsanlæg

Svagstrømsanlæg

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
		X
1. edb, se tillige edb-installationer		X
2. telefon		
a. ledninger og stik		
– tilhører ejer	X	
– tilhører lejer		X
b. andet – herunder apparater, mønttelefon, omstillingsbord og centraler		X
3. samtaleanlæg, se 7, højttaleranlæg		
4. dørklokke og dørkaldeanlæg	X	
5. teleslynge og personsøgeanlæg		X
6. antenneinstallationer, herunder hybridnet		
a. ikke erhvervsmæssig	X	
b. erhvervsmæssig (se også antenne)		X
7. højttaleranlæg		
a. installeret som del af bygningskompletering,		
– bygningskompleteringen	X	
– ledningsføring, forstærker, mikrofon og lign.		X
b. andre		X
8. styringsanlæg, se disse		
9. brandsikring, se brandalarmanlæg		
10. tyverisikring, se dette		

Svømmebassin

a. nedgravet, ved parcelhus		
– bassinet	X	
– fast overdækning	X	
b. nedgravet, andre	0	

Bemærk: Svømmebassin kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.

Sækkepåslag, se påslag

Sækkeslidske

X

Sækketalje, se talje

	Bygnings- forsikring	Løsøre- forsikring
T		
Tagplader af erstatningsmateriale for glas, se ovenlys		
Talje		X
Tanke, se beholder		
Tavler		
1. hoved- og fordelingstavler	X	
2. tavle, som del af maskine, f.eks. styrepult		X
Tavleinstallation, se el-installation		
Teater		
1. fast opbygning af gulv og scene, herunder drejescene og fast amfiteatralsk (skrå) gulvopbygning	X	
2. flytbar gulvopbygning og flytbar scene		X
3. højtaleranlæg, se svagstrømsanlæg		
4. andet, herunder lærred, faste stolerækker, scenebelysning, filmfremviser, snoreloft, scenetæppe, jerntæppe og rundhorisont		X
Teglværksovn, se ovn		
Telefonanlæg, se svagstrømsanlæg		
Teleslyngeanlæg, se svagstrømsanlæg		
Telte, se boblehaller		
Tobaksautomat		X
Transformere		
1. bygning for transformerstation	X	
2. transformerstation for elforsyning, der indgår som en integrerende del af el-installationen	X	
3. transformere, omformere og ensrettere m.v., der indgår i andre anlæg, f.eks. svagstrømsanlæg, maskinanlæg og lign., skal følge de respektive anlæg		
<i>Bemærk: Såfremt et el-forsyningsselskab er forsikringstager og ejer transformere, der forsyner kunderne, er transformere (ekskl. egentlige bygninger) løsøre.</i>		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Transportbånd

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

X

Truckladeaggregat, se ladeaggregat

Trykluftanlæg

X

Tunnel

X

Turbine

X

TV- og videoovervågning, se ITV

Tyverisikring

1. tyverialarmeringsanlæg, skal- eller rumsikring

– tilhører bygningssejer

X

– tilhører lejer

X

2. mekanisk sikring

– lås, se denne

– sikkerhedsglas som erstatning for rude

X

– gitre som erstatning for døre

X

– gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

X

Tæppe, tilhørende bygningens ejer

1. lagt eller fastholdt med fodpaneler eller tæppetape til underlag, der kan betragtes som færdigt gulv

X

2. øvrige

X

Bemærk vedrørende færdigt gulv:

Oven på et udtjent/nedslidt trægulv kan være lagt plader samt tæppe eller foretaget spartling samt pålagt tæppe. Da vil det udtjente gulv ikke være at betragte som færdigt gulv længere, hvorfor tæppe lagt herpå betragtes som bygningsdel, jf. 2.

Privat: Betongulve og trægulve i kældre betragtes altid som færdige gulve. Såfremt kælder jf. BBR-meddelelse er til beboelse, betragtes tæppe på betongulv i kælder som bygningsdel.

Erhverv: Betongulv betragtes som færdigt gulv i lokaler, der benyttes til produktion, lager, cykelkælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lign. Steder, hvor det er sædvane at pålægge belægning, betragtes tæppe, jf. 2, som bygningsdel. Det er f.eks. kontor, butik, kantine, showroom og lign.

Lejer: Mht. til lejers tæppe eller andre bygningsdele se, pkt.43.2.

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Tørdok, som bedding

Tørringsanlæg, se korntørringsanlæg

Tårn- og facadeure

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

X

U

Udendørs bassiner, såsom spabade, jacuzzi, swim-spa og lign. der er fast tilknyttet bygningens el-installation og/eller fast tilsluttet bygningens vandinstallation

X

Udvendig udsmykning på bygning (ikke skilte)

X

*Bemærk: – at kun den håndværksmæssige værdi dækkes
– at dækningen kan være begrænset til en sum.*

Udstillingsanlæg, se inventar

Udsugning

1. udsugning til normal bygningsindretning f.eks. udluftning af toiletter, køkkener, badeværelser m.v. inkl. evt. ventilator
2. udsugning for maskiner og arbejdsprocesser. Komplet anlæg inkl. installationer og etablering af føringsveje

X

X

Uranlæg

X

V

Vakuumanlæg

X

Valsler

X

Vandbehandlingsanlæg for kedelanlæg, skal følge kedelanlæggets gruppe

Vandboringer og brønde, se vandinstallation

Vandforsyning for kedelanlæg, skal følge kedelanlæggets gruppe

Vandinstallation

1. ikke-erhvervsmæssig karakter (brugsvand)
2. erhvervsmæssig karakter

X

X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Bygnings-
forsikring

Løsøre-
forsikring

Vandrensningsanlæg for kedelanlæg,
skal følge kedelanlæggets gruppe

Vandværk

- | | | |
|---|---|---|
| 1. ikke erhvervsmæssig (forsyning af egen ejendom) | x | |
| 2. erhvervsmæssig/forsyning til andre eller egen produktion | | |
| a. bygning | x | |
| b. installation, komplet (f.eks. rensning, iltning, pumper) | | x |

Varmegenvindingsanlæg for luftudsugning m.v.

- | | | |
|---|---|---|
| 1. erhvervsmæssig | | x |
| 2. ikke-erhvervsmæssig (til rumopvarmning) | x | |
| 3. kombinerede anlæg (såvel erhvervsmæssigt som rumopvarmning) | | |
| a. produktionsvarme leveres til rumopvarmning | | |
| – udstyr fra produktionsanlæg indtil (men ikke inkl.) varmeveksler | | x |
| – øvrig | x | |
| b. såvel produktionsudstyr som bygninger forbruger energi fra ventilationsanlæg i forbindelse med opvarmning/køling | | |
| – mindst 50% af energien bruges til rumopvarmning: Hele anlægget | x | |
| – andre | | x |

*Bemærk: Hvis der er tvivl om 50% grænsen, kræves police-
påtegning på bygningsforsikringen.*

Varmekanon, fast monteret, se kalorifere

Vaskeanlæg

(vaske-, opvaske-, tørre-, stryge- og rullemaskiner), se inventar

Ventilation, se udsugning, aircondition eller varmegenvindingsanlæg

Videoovervågning, se ITV

Vindmølle, se alternativ energi

Vognvægt, se brovægt

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig- samt institutionsbyggeri

Vægmaleri, som integreret bygningsdel

Bemærk:

- at kun den håndværksmæssige værdi dækkes
- at dækningen kan være begrænset til en sum

Vægt, fast monteret med bro og grube, se brovægt

Væksthus, se drivhus

Værktøjsbur, se inventar

Værkførerbur

1. flytbart
2. andet

	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Vægmaleri, som integreret bygningsdel	X	
Vægt, fast monteret med bro og grube, se brovægt		
Væksthus, se drivhus		
Værktøjsbur, se inventar		
Værkførerbur		
1. flytbart		X
2. andet	X	

Via en omfattende eksempelsamling giver Fordelingsvejledningen retningslinjer for, om genstande forsikres under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring.

ISBN 87-90995-64-3

Forsikring & Pension

Amaliegade 10, 1256 København K.
Tlf. 33 43 55 00

fo@ForsikringensHus.dk
www.forsikringsoplysningen.dk

Varenr.42 410 000/Juli 2007